

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-487/2018

Dužnik: APARTMANSKO NASELJE – LAVANDE d.o.o. u stečaju, Malinska, Put

Haludova 3, OIB: 37295834533

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020.godine

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je dostavljena Sudu zajedno s prijedlogom za donošenje rješenja o njezinoj prodaji. Sud je dana 30.prosinca 2020.donio rješenje o prodaji.

Stečajnog dužnika u postupcima pred sudovima zastupa Odvjetničko društvo Brlečić&partneri iz Varaždina koje aktivno sudjeluje u svim postupcima.

Poduzimaju se aktivnosti za ulazak u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 30.lipnja 2020. do 31.prosinca 2020.godine, obzirom da u prethodno dostavljenom izvješću nisu bili navedeni svi prometi po žiro računu stečajnog dužnika.

Stanje na dan 30.06.2020	284,27				
Opis	31.07.2020	31.08.2020	30.09.2020	31.12.2020	UKUPNO
Kamate	0,01	0,01			0,02
Pozajmice		6.000,00		1.000,00	7.000,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	0,01	6.000,01	0,00	1.000,00	7.000,02
Bankarske provizije	108,00	110,50	29,12	104,98	352,60
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	83,62	953,05		334,48	1.371,15
Sudski troškovi i pristojbe		5.000,00		545,00	5.545,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	191,62	6.063,55	29,12	984,46	7.268,75
SALDO NA RAČUNU	92,66	29,12	0,00	15,54	15,54

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m<sup>2</sup>, te pripadajućih pokretnina i opreme. Detaljan popis nije dostupan obzirom da stečajni dužnik nema nekretninu i pokretnine u posjedu.
2. Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Razlučno pravo prijavili su slijedeći vjerovnici:
  - a. Zrinski Bojana, OIB: 93779170980, Varaždin, Široke Ledine 13,
  - b. Vitez Josip, OIB: 35324829614, Varaždin, Vidovečka 59
  - c. Igrec Jelena, OIB: 94454489215, Vantačići 15
  - d. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Rijeka
  - e. Šipraga Pero, OIB: 69042643899, Varaždin, Tomislava Miškulina 40
  - f. Kovačiček Slavko, OIB: 93522120300, Varaždin, Trg Matije Gupca 36
  - g. Kovač Krunoslav, OIB: 01209739015, Varaždin, Trg Matije Gupca 35
  - h. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
4. Vjerovnici stečajne mase se samo djelomično namiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji započeti će postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije.

Poduzimati će se radnje oko preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika, te sudjelovanje u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Varaždin, 05.siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin